

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov, uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Stredná priemyselná škola chemická a potravinárska
Sídlo: Komenského 1, 066 59 Humenné
Zastúpený: Mgr. František Babič, riaditeľ školy
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s. – pobočka Humenné
Číslo bežného účtu: 000 0700110015000
Číslo príjmového účtu: 000 0700110015000
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Peter Kubjatko
Sídlo: 023 51 Raková
Zastúpený: Peter Kubjatko
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu:
(ďalej len „nájomca“)

Článok 2 Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je nájom spoločenskej miestnosti a spoločné priestory (465 m²) nachádzajúcich sa na časti „D“. Prenajímané priestory sa nachádzajú v budove SPŠCHaP, súpisné číslo 1434/1, na parcele č. 3356, číslo listu vlastníctva 8357, katastrálne územie Humenné.
- 2.2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom nájmu, Prešovského samosprávneho kraja. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom nájmu.

Článok 3 Účel nájmu

- 3.1. Spoločenská miestnosť sa prenajíma na účely, na ktoré je určená a nájomca ich bude využívať na predaj textilu a odevov.

Článok 4 Doba a skončenie nájmu

- 4.1. Nájom spoločenskej miestnosti sa uzatvára na dobu určitú od 10.01.2012 do 13.01.2012 - 4 dní.
- 4.2. Nájom končí uplynutím doby, na ktorú bol touto zmluvou uzatvorený.
- 4.3. Zmluvu možno ukončiť kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán.
- 4.4. Skončenie nájmu na dobu určitú upravuje § 9 zákona 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok 5 Nájomné a úhrady za vyššie uvedené služby

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na odplatnom užívaní predmetu zmluvy podľa bodov 5.2 a 5.3.
- 5.2. Nájomné za užívanie predmetu zmluvy bolo stanovené dohodou zmluvných strán na sumu **19,00 €** za deň nájmu nebytových priestorov a spoločných priestorov. Nájomca uhradí **celkové nájomné vo výške 76,00 €** nasledujúci deň od doručenia faktúry na príjmový účet prenajímateľa vedený v **Dexia banke Slovensko, a. s. – pobočka Humenné, č. ú.**

- 5.3. Náklady prenajímateľa za služby spojené s užívaním predmetu zmluvy v zmysle tejto kalkulácie:

elektrická energia	65,00 €/deň
vodné	10,00 €/deň
dodávka tepla	35,00 €/deň
stočné	10,00 €/deň
zrážkové vody	4,00 €/deň
odvoz odpadu	17,00 €/deň

Spolu náklady na deň 141,00 €/deň

+upratovanie po skončení akcie **30,00 €**

upratovanie počas akcie zabezpečí nájomca na svoje náklady

Celkové náklady vo výške 594,00 € nájomca uhradí na výdavkový účet prenajímateľa vedený v **Dexia banka Slovensko, a. s. – pobočka Humenné, č. ú.**

Nájomca uhradí náklady prenajímateľa za služby spojené s užívaním predmetu zmluvy nasledujúci deň od doručenia faktúry.

- 5.4. V prípade omeškania platby má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z omeškanej sumy za každý deň omeškania.

Článok 6 Ďalšie podmienky zmluvy

- 6.1. Nájomca zodpovedá za prípadné úrazy účastníkov v čase užívania prenajatých priestorov.

- 6.2. Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje užívať predmet zmluvy v rozsahu a účelu vymedzenom touto zmluvou.
- 6.3. Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje neprenechať predmet zmluvy na užívanie tretím osobám bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 6.4. Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje po skončení platnosti zmluvy vrátiť predmet zmluvy v stave v akom bol prevzatý s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
- 6.5. Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje platiť nájomné a úhradu za služby v čiastkach a v termínoch v zmysle bodov 5.2. a 5.3..
- 6.6. V prípade poškodenia zariadenia v prenajatých priestoroch nájomca uhradí v plnej výške náklady prenajímateľa vynaložené na odstránenie škody. Nadmerné znečistenie spôsobené nájomcom, odstráni na svoje náklady.
- 6.7. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné, hygienické a protipožiarne predpisy. V prípade vzniknutých problémov informovať domovníčku p. Lucikovú.
- 6.8. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje prenechať predmet zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na riadne a bezpečné užívanie. Prenajímateľ má právo požadovať vrátenie predmetu zmluvy, ak ho nájomca nepoužíva na účel stanovený touto zmluvou.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

- 7.1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy zoznámili, rozumejú jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 7.2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako aj ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Humenné 09.01.2012

.....
za prenajímateľa

.....
za nájomcu

Datum zverejnenia: 9.1.2012

Datum účinnosti: 10.1.2012