

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. v znení jeho zmien a doplnkov

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Stredná priemyselná škola chemická a potravinárska**
Sídlo: Komenského 1, 066 59 Humenné
Zastúpený: Mgr. František Babič, riaditeľ školy
IČO:
DIČ: nie je plátcu DPH
Bankové spojenie: DEXIA banka, a. s. – pobočka Humenné
Číslo bežného účtu:
Číslo príjmového účtu:
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom zriaďovacou listinou zo dňa 1. 7. 2002 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Hemiko, s. r. o. Michalovce**
Sídlo: Hrnčiarska 24, 071 01 Michalovce
Zastúpená: Vladimír Kotulič, konateľ
Spoločnosť zapísaná v obch. registri Okr. súdu Košice 1, odd. Sro, vl.č. 2333/V
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu:
(ďalej len „nájomca“)

Článok 2 Predmet a účel nájmu

2.1. Prenajímateľ je správcou pozemku a prenajíma nájomcovi časť pozemku o výmere 10 m² za účelom umiestnenia reklamného zariadenia. Pozemok je zapísaný na LV č. 8357, katastrálne územie 820 121 Humenné, s parcelným číslom 3359. Prenajímaný pozemok je vyznačený na situačnom náčrte, ktorý tvorí prílohu zmluvy.

- 2.2. V zmysle ust. § 10 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení je prenajímateľ ako správca majetku Prešovského samosprávneho kraja oprávnený uzatvárať zmluvu o nájme nehnuteľného majetku s treťou osobou.
- 2.3. Predmet nájmu uvedený v článku 2 ods. 2.1. tejto zmluvy sa prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie za účelom osadenia 1 ks reklamného zariadenia. Pre účely tejto zmluvy sa za jedno reklamné zariadenie považuje jedno teleso – kus o rozmeroch 510 x 240 cm, s vlastnou konštrukciou. Reklamné zariadenie bude umiestnené na adrese: Mierová ul., na parcele č. 3359, katastrálne územie Humenné, podľa zakreslenia. A nájomca sa zaväzuje platiť odplatu (nájomné).
- 2.4. Nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu na účel umiestnenia reklamných, informačných alebo propagačných tabúľ za účelom politickej reklamy.
- 2.5. Zmeniť spôsob a účel nájmu je možné obojstranne odsúhlasenou písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť schválený Úradom Prešovského samosprávneho kraja.
- 2.6. Predmetom nájmu nie sú hnutel'né veci.

Článok 3 **Doba a ukončenie nájmu**

- 3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01. 01. 2012 – 31. 12. 2016**.
- 3.2. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v ods. 3.1. alebo písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou.
- 3.3. Prenajímateľ je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať najmä z týchto dôvodov:
 - a) ak nájomca užíva prenajatý pozemok v rozpore s nájomnou zmluvou,
 - b) ak nájomca nedodrží podmienky uvedené v Rozhodnutí mesta Humenné, podľa § 28 ods. 1 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení jeho zmien a doplnkov,
 - c) ak nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
 - d) ak nájomca bez súhlasu prenajímateľa ďalej prenájme pozemok tretím osobám, alebo zmení dohodnutý účel užívania predmetu nájmu,
 - e) ak nájomca ukončil podnikateľskú činnosť.
- 3.4. Nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:
 - a) ak sa prenajatý pozemok bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
 - b) ak prenajímateľ hrubo poruší povinnosti vyplývajúce zo zmluvy alebo príslušných zákonov,
 - c) ak nájomca ukončil podnikateľskú činnosť, s ktorou nájom súvisí.
- 3.5. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 3.6. V prípade výpovede nájomnej zmluvy tak zo strany prenajímateľa ako aj zo strany nájomcu, je nájomca povinný na vlastné náklady do 14 dní odstrániť tabuľu a prenajaté miesto (pozemok) uviesť do pôvodného stavu.

Článok 4

Výška nájomného a platobné podmienky

- 4.1. Výška nájomného je určená v zmysle § 11 ods. 4 a 5, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja. Nájomné za pozemok pre účel osadenia reklamného zariadenia je stanovené vo výške 170,00 €/ročne.
- 4.2. Nájomné sa bude uhrádzať vopred, ročne na základe vystavených faktúr. Prvá faktúra bude vystavená po schválení nájomnej zmluvy predsedom Prešovského samosprávneho kraja, so splatnosťou do 15 dní od jej vystavenia.
Nájomné za každý kalendárny rok za prenajatú plochu vo výške 170,00 €/ročne bude fakturované osobitne a nájomca **nájomné uhradí na príjmový účet** prenajímateľa vedený v Dexia banke Slovensko, a. s., **č. ú.**
Ďalšie faktúry budú vystavené vždy v decembri predchádzajúceho roka so splatnosťou do 29. 12. predchádzajúceho obdobia za nájomné nasledujúceho obdobia.
- 4.3. Ak nájomca neuhradí nájomné v lehote splatnosti uvedenej v bode 2 tohto článku, nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 4.4. Zmluvné strany si každý rok s účinnosťou od 1. januára kalendárneho roka dodatkom upravujú výšku nájomného o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Následne zašle prenajímateľ nájomcovi faktúru splatnú do 15 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi, na bankový účet prenajímateľa číslo

Článok 5

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 5.1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo, že užívateľ – nájomca nemôže predmet nájmu dať do užívania, t. j. podnájmu inej právnickej či fyzickej osobe a to ani čiastočne. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie tejto nájomnej zmluvy.
- 5.2. Nájomca prehlasuje, že mu je známy stav prenajímaného pozemku a preberá ich v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 5.3. Nájomca je povinný označiť reklamné zariadenie logom svojej spoločnosti.
- 5.4. Nájomca je povinný dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu vyplývajú z platných predpisov, najmä zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi v dôsledku porušenia povinností nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli prenajímateľovi uložené.
- 5.5. Nájomca sa zaväzuje vykonať umiestnenie reklamného zariadenia na pozemku spôsobom zodpovedajúcim príslušným štátnym normám pre osadzovanie takejto konštrukcie, pričom všetky náklady súvisiace s inštaláciou hradí z vlastných prostriedkov.
- 5.6. Nájomca a prenajímateľ sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr do 14 dní odo dňa zmeny, oznámiť druhej strane každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva je uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
- 6.2. Táto zmluva je uzavretá v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.
- 6.3. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov k tejto zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch strán.
- 6.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ, 1 vyhotovenie nájomca a 2 vyhotovenia obdrží Prešovský samosprávny kraj.
- 6.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, najskôr však dňom schválenia Prešovským samosprávnym krajom v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.

Humenné 29. 12. 2011

Mgr. Frantisek BABIC, riaditeľ školy

.....
za prenajímateľa

Vladimír Kotulic

.....
za nájomcu

Datum zverejnenia: 12. 01. 2012

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom: *13. 01. 2012*

Mesto: **Humenné**

Adresa: ul. Mierová, areál strednej priemyselnej školy.

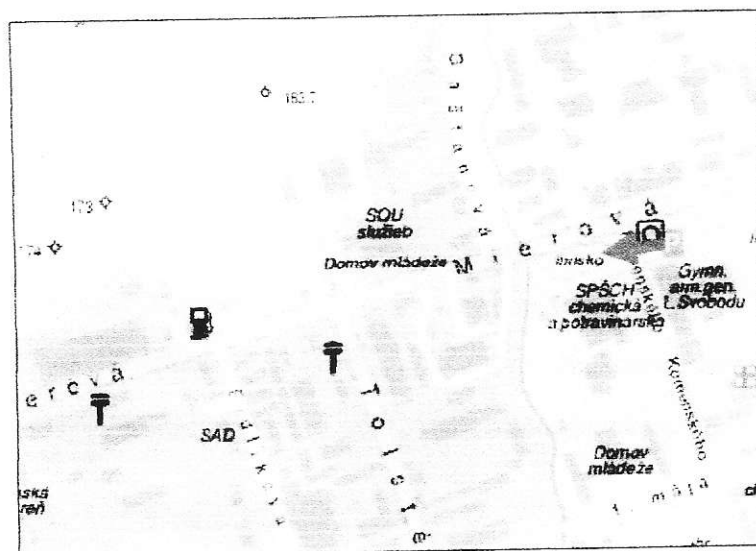
Č. parcely: 3359, k.ú. Humenné

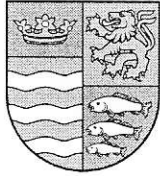
Popis: Reklamné zariadenie o rozmeroch 510 x 240 cm, stojace na vlastnej konštrukcii v počte 1 ks, obojstranné.

Foto:



Mapka :





MUDr. Peter Chudík
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Prešov, 12. 01. 2012
číslo: 135/2012/ODDSM

Schvaľovacia doložka

Prešovský samosprávny kraj v zmysle § 10, ods. 2 a) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“, schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 25/2010 dňa 2.3.2010 v platnom znení

s c h v a ľ u j e

Nájomnú zmluvu medzi prenajímateľom – Stredná priemyselná škola chemická a potravinárska, Komenského 1, 066 59 Humenné, správca majetku Prešovského samosprávneho kraja a nájomcom – Hemiko, s.r.o. Michalovce, Hrnčiarska 24, 071 01 Michalovce, IČO: 31 662 994 uzatvorenú dňa 29.12.2011 na dobu určitú od 01.01.2012 do 31.12.2016 za účelom osadenia 1 ks reklamného zariadenia o rozmeroch 510 x 240 cm.

MUDr. Peter Chudík
predseda Prešovského samosprávneho kraja

Na základe plnomocenstva zo dňa 12.4.2004

Stanislav Kubánek, riaditeľ Úradu PSK

V súlade s čl. IX. bod 2 Organizačného poriadku

Ing. Štefan Matejčík, zástupca riaditeľa Úradu PSK

